

Instapklaar wooncomfort



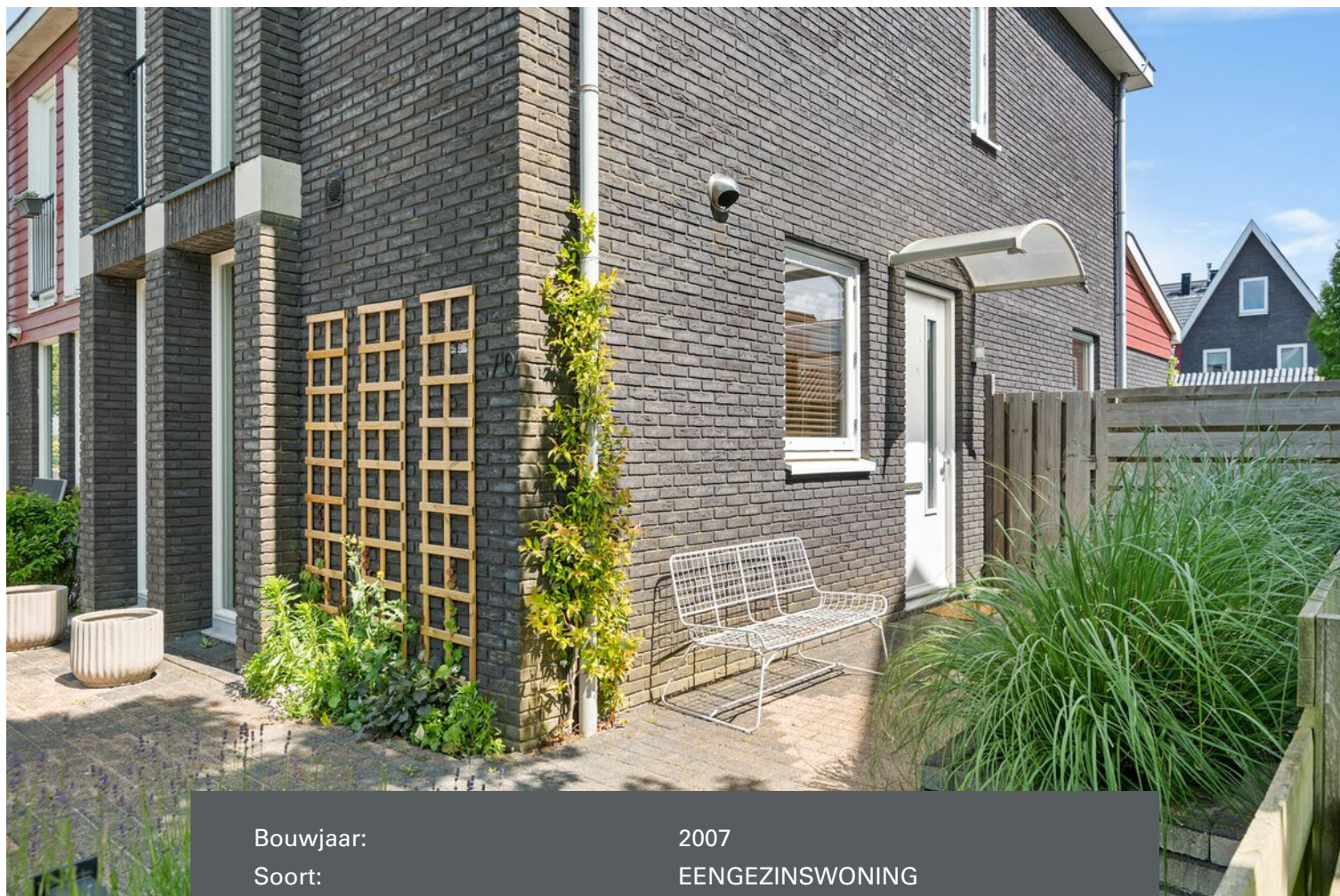
ZWAAG | Dijkgraaf 70

Vraagprijs € 525.000 K.K.



0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	500m ³
Woonoppervlakte:	132m ²
Perceeloppervlakte:	198m ²
Externe bergruimte:	7m ²
Parkeren:	Parkeren op eigen erf
Verwarming:	CV - ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	198 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	132 m ²
Inhoud	500 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Zuid-west

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Instapklaar wooncomfort met leuke extra's aan de Dijkgraaf 70 in Zwaag
Inpakken en verhuizen maar! Deze perfect afgewerkte en moderne woning aan de Dijkgraaf 70 biedt alles wat je zoekt: een stijlvolle inrichting, duurzame oplossingen én een heerlijke tuin met weinig onderhoud. Hier woon je energiezuinig, comfortabel en in een kindvriendelijke wijk met veel groen en voorzieningen om de hoek.

Duurzaam en toekomstbestendig

De woning is uitgerust met maar liefst 10 zonnepanelen, een thuisbatterij én vloerverwarming op de begane grond – energiezuinig én behaaglijk. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee.

Strakke afwerking en luxe uitstraling

Stap binnen in een lichte, open woonkamer met een warme visgraatvloer en grote raampartijen naar de strak aangelegde tuin. De gloednieuwe keuken is een echte eyecatcher: voorzien van moderne inbouwapparatuur, een kookeiland en luxe werkblad. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers én gezelligheid.

Ruimte in overvloed

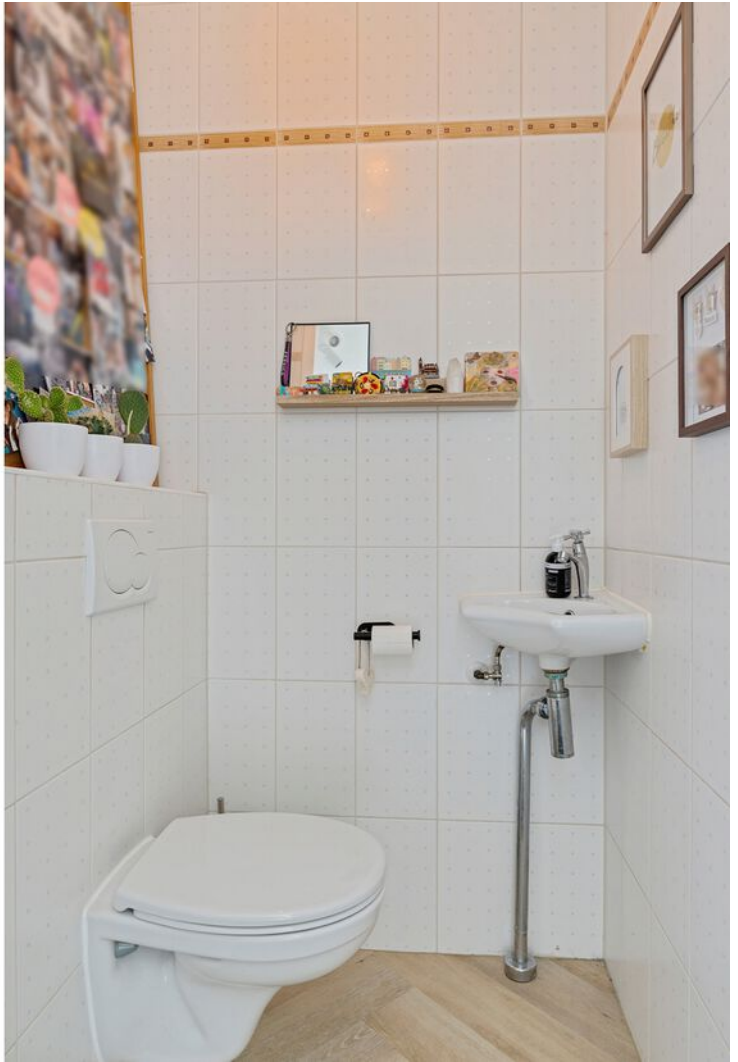
Dankzij de grote dakkapel op de tweede verdieping geniet je van extra ruimte en licht. De woning telt drie ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer met dubbele wastafel en biedt volop ruimte.

Buitenleven in stijl

De zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin is een verlengstuk van je woonkamer. Hier geniet je van lange zomeravonden met vrienden of gewoon in alle rust. De berging is voorzien van elektra en biedt plek voor je fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden:

- Instapklare hoekwoning met hoogwaardige afwerking;
- 10 zonnepanelen en thuisaccu voor optimale energieopslag;
- Nieuwe keuken met luxe uitstraling;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Grote dakkapel en veel vaste kasten op de zolder;
- Heerlijke tuin met weinig onderhoud;
- Kindvriendelijke en groene woonwijk;
- Parkeren op eigen erf;
- Oplevering kan snel.























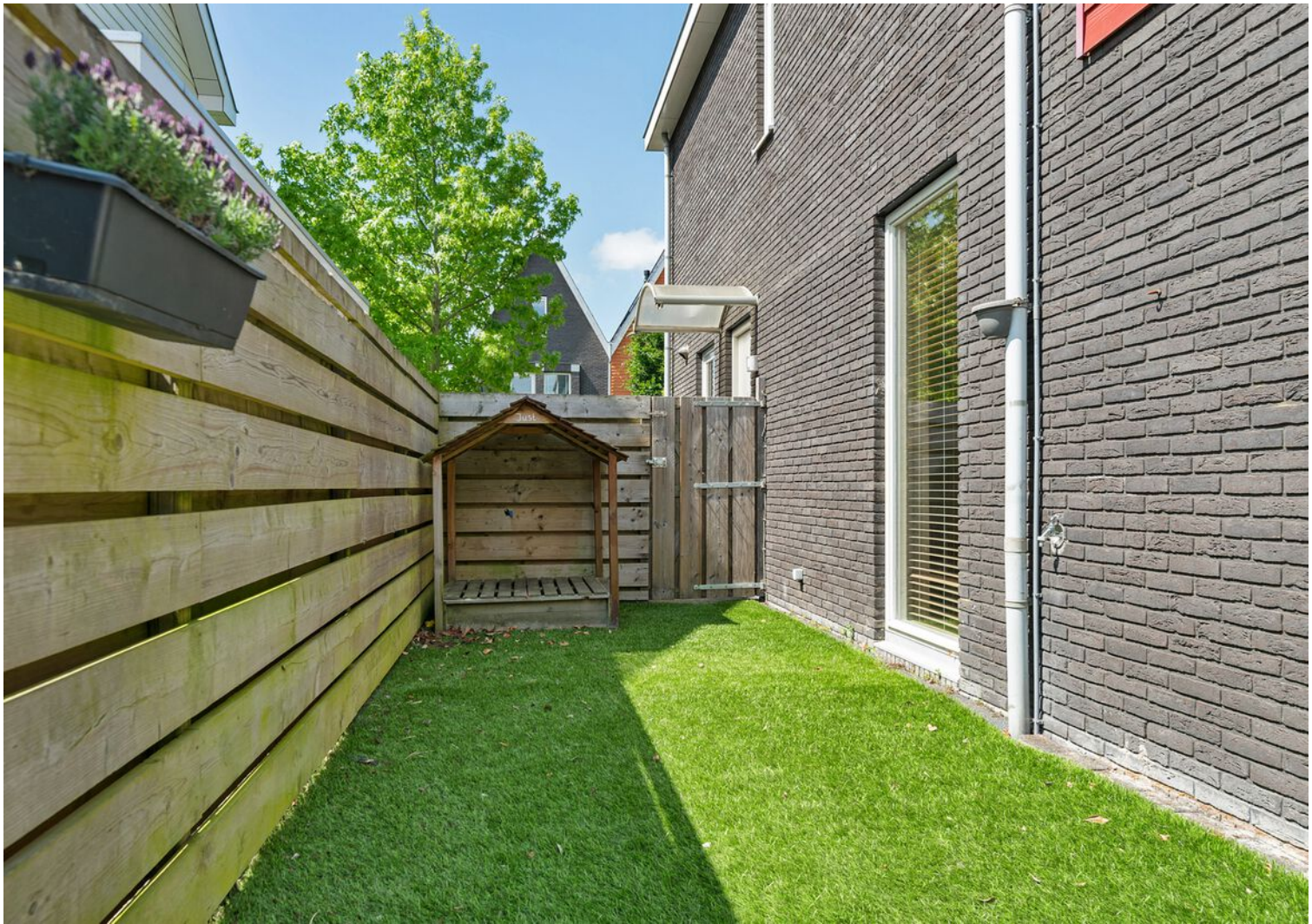














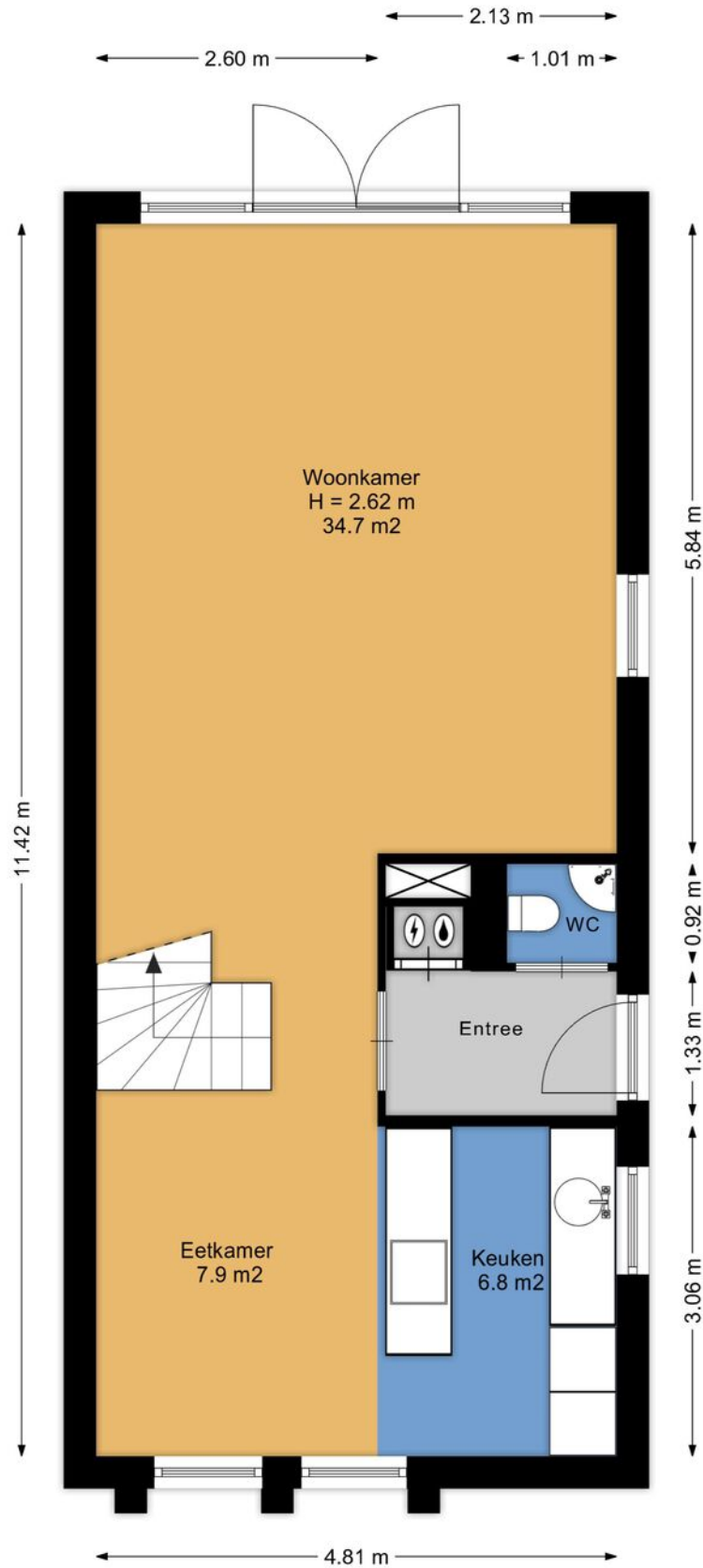




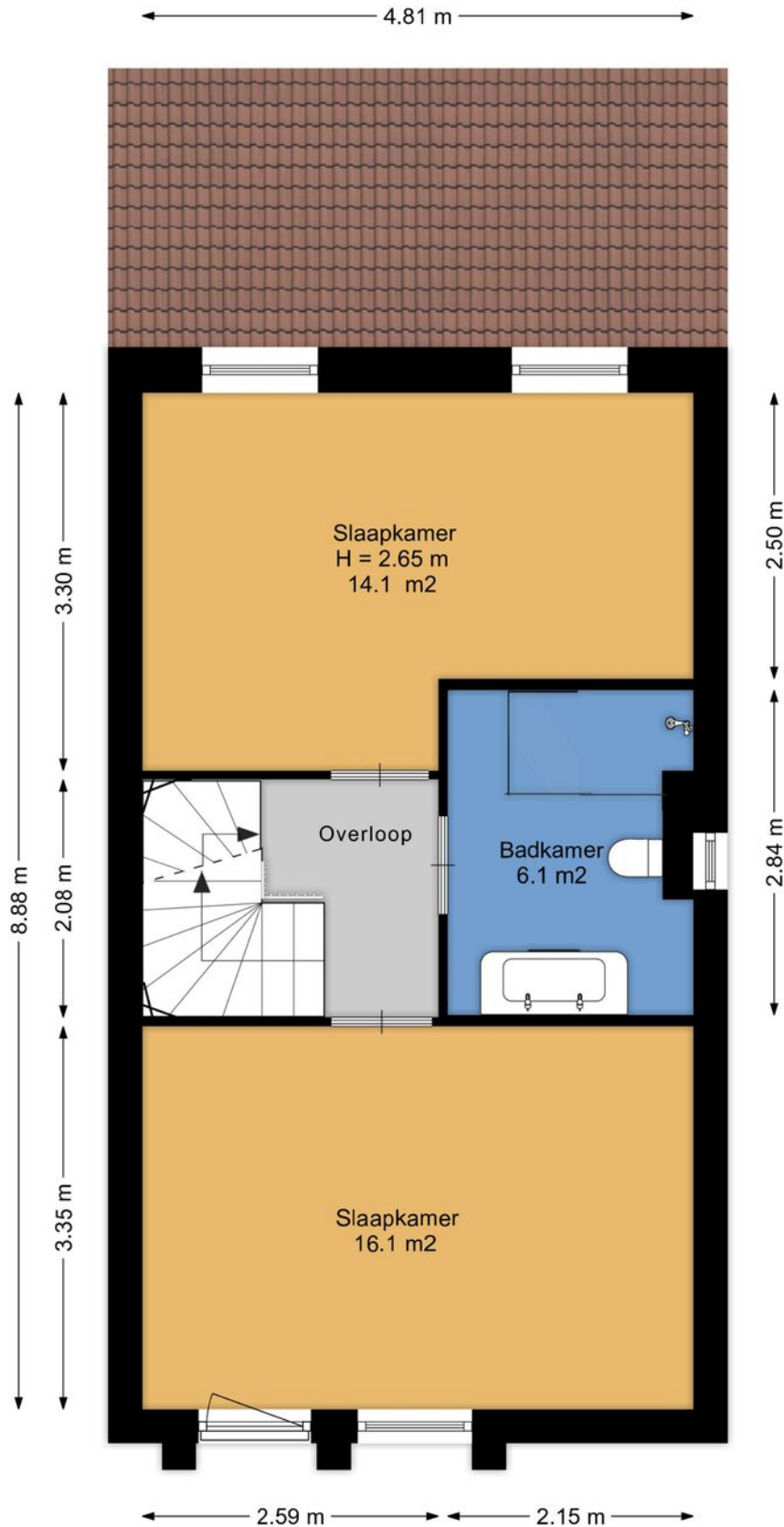




Plattegrond

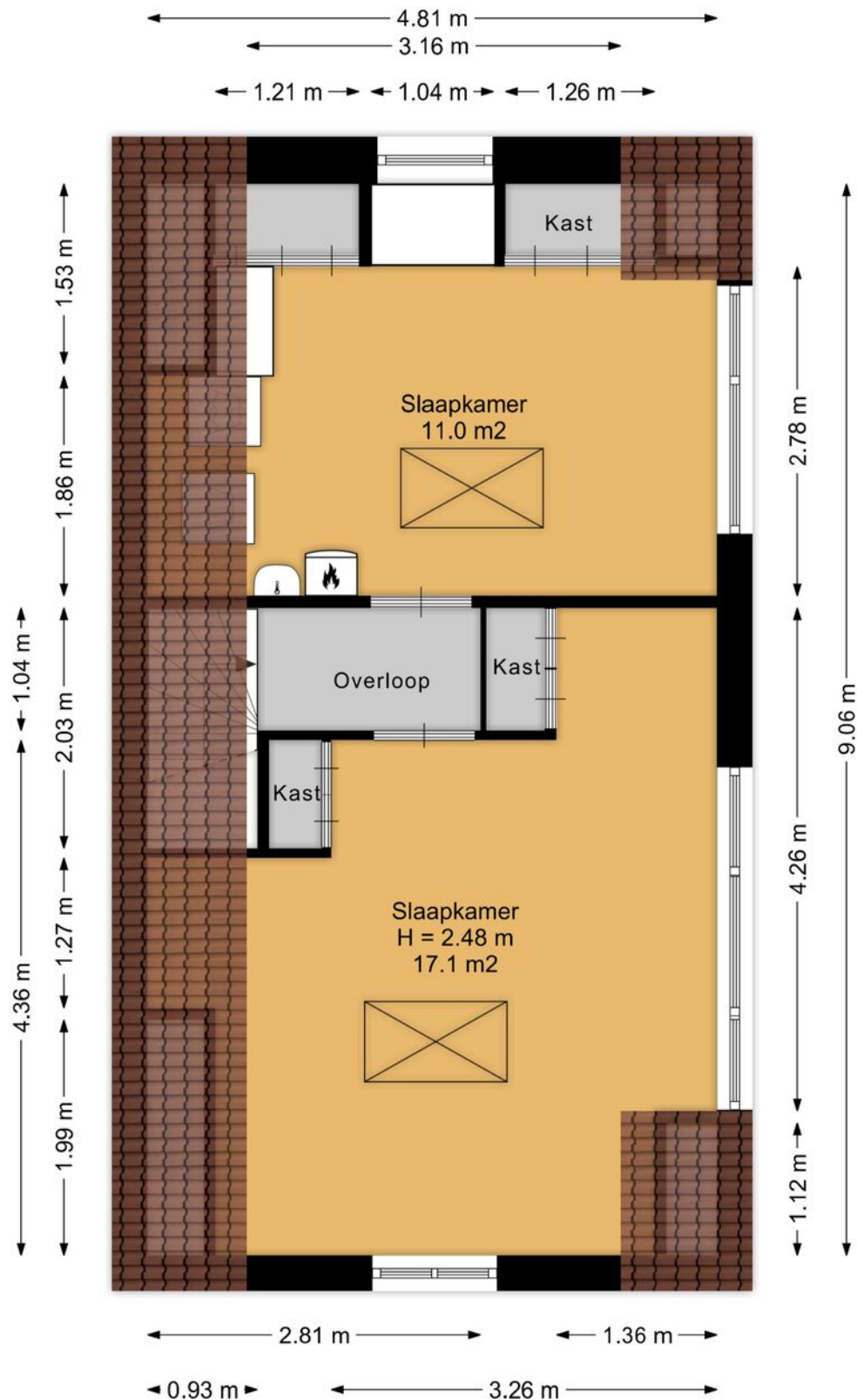


Plattegrond



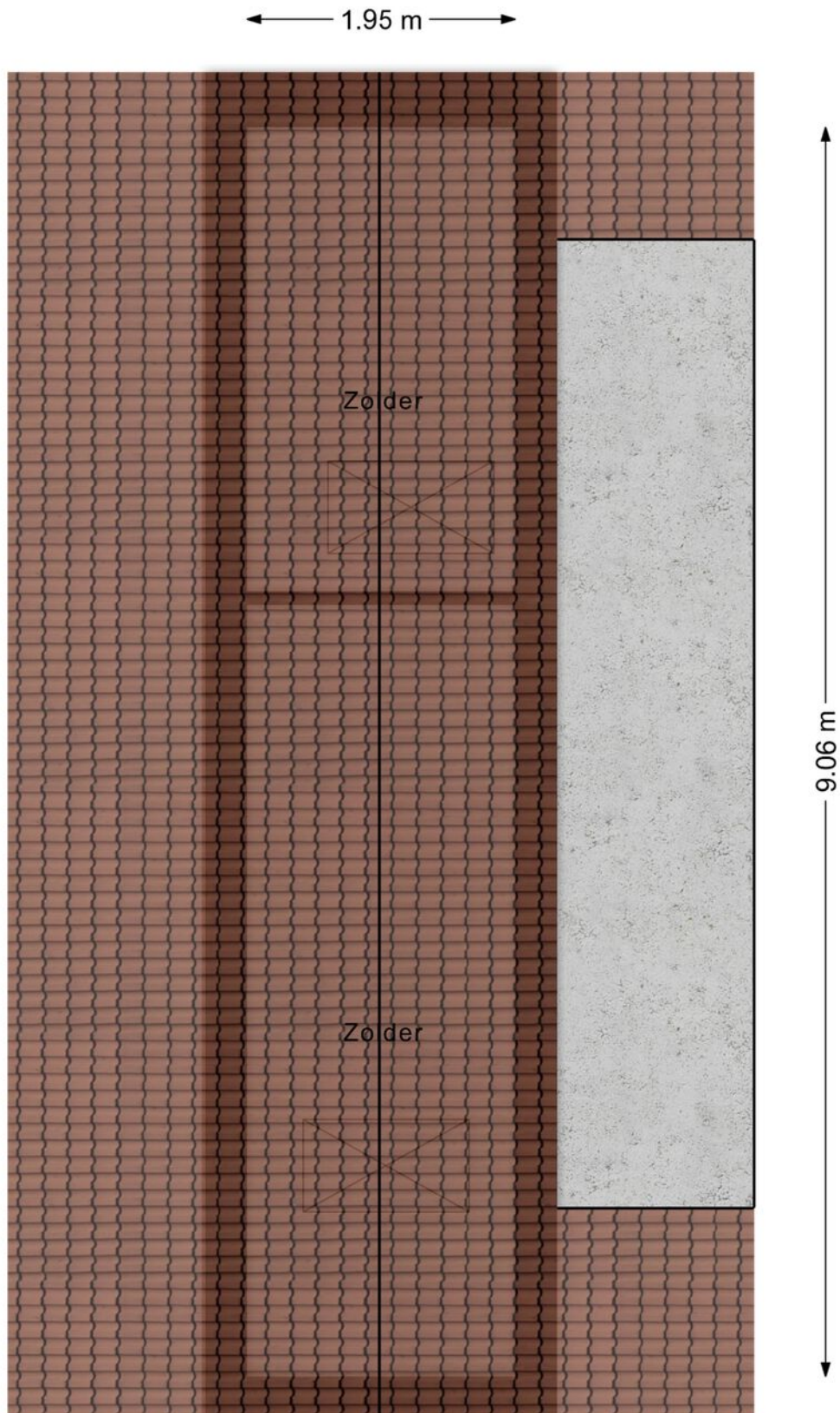
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



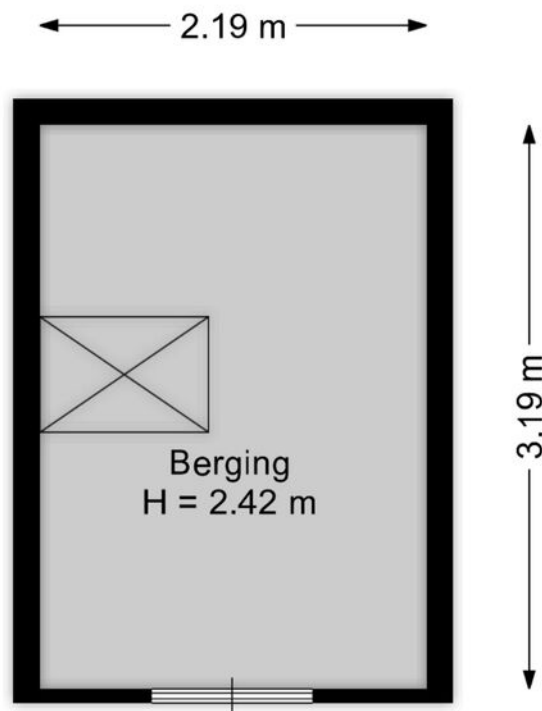
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: CJ/JG

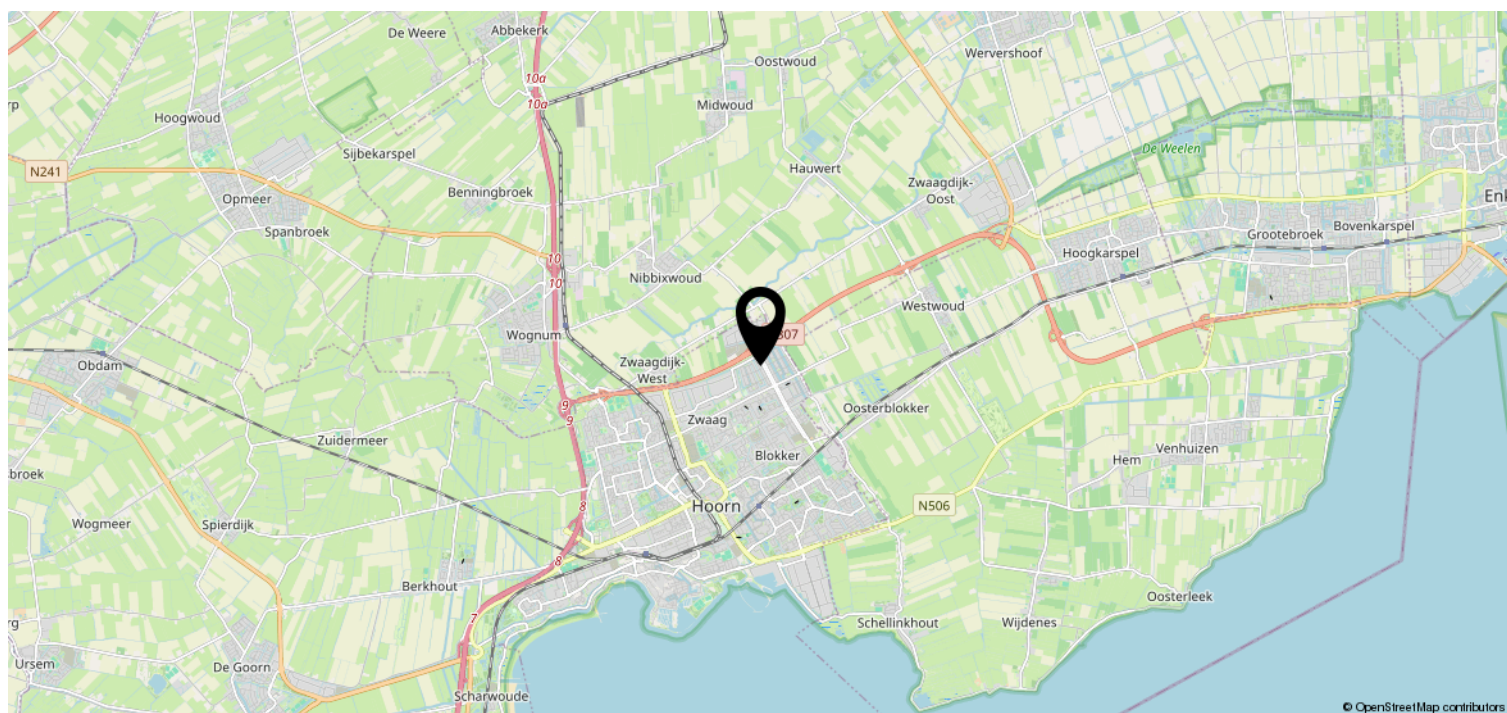
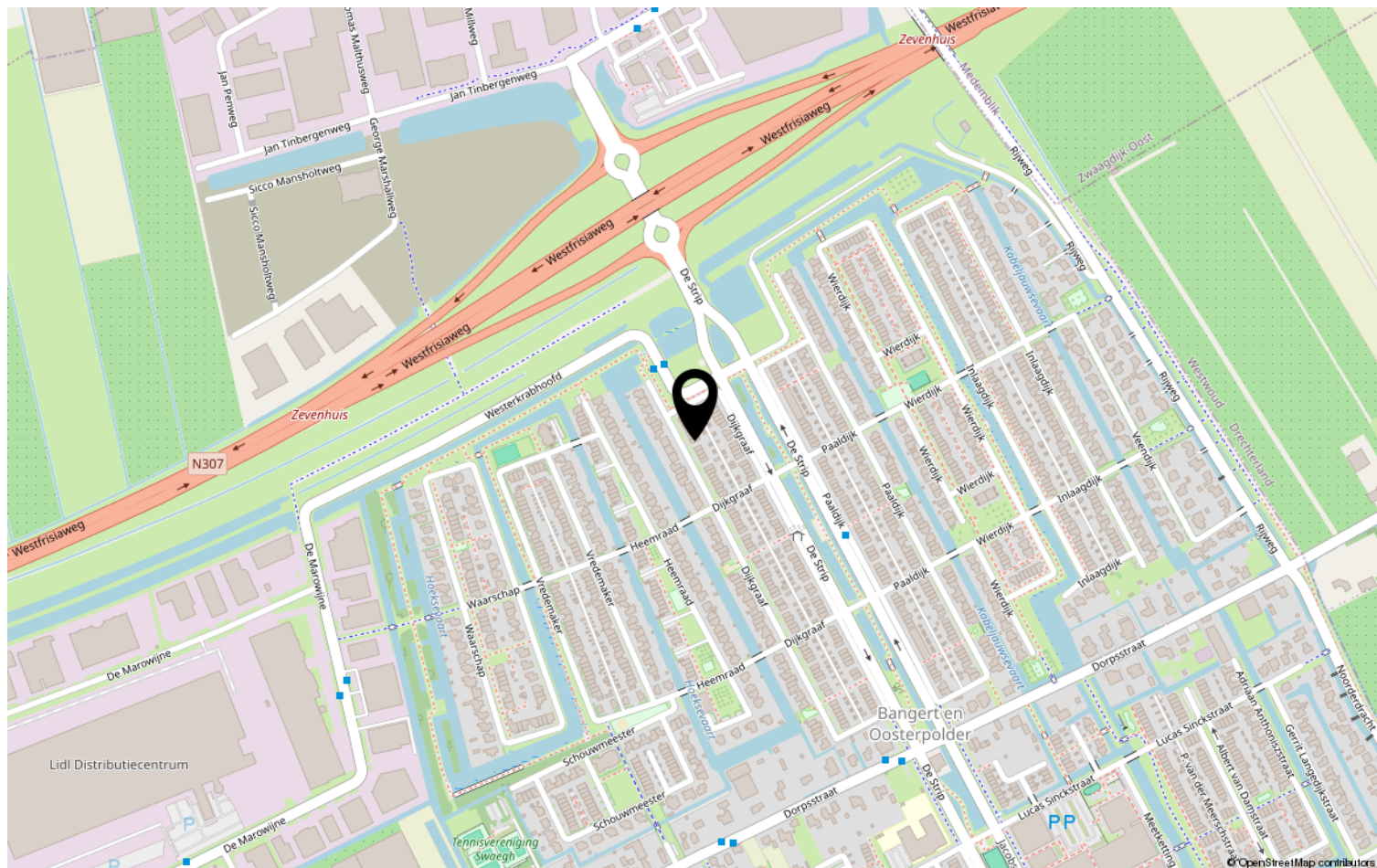


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Hoorn	
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie I	
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 9985	
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Streekweg 204
1616 AN Hoogkarspel

0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/